

**ARRIDEO d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Nino Radić

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj spisa: 2 St-295/2021**  
**Dužnik: ARRIDEO d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022**

U Zagrebu, 17.05.2026. godine

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 05.11.2021. do 17.05.2026.**

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 2 St-295/2021-25 od 05.11.2021.g. povodom prijedloga predlagatelja Financijska agencija, OIB 85821130368, Karlovac, Ul. Pavla Vitezovića 1, za otvaranje stečajnog postupka, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARRIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici za prijavu tražbina u stečajni postupak, te je određeno održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 08. veljače 2022. godine, a isto rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 05.11.2021. u 12:48 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- u postupku je otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 400,00 kn mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za iznos od 200,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (II. višeg isplatnog reda).

**ARRIDEO d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nino Radić

---

Dana 08.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to tražbine I. višeg isplatnog reda u visini od 172.652,90 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.526.762,66 kn, a o čemu je sud istoga dana donio rješenje.

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn.

Sukladno navedenom, na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da po isihovanju tabularne izjave s kojom će ishoditi upis vlasništva, stečajni upravitelj zatraži upis vlasništva, a potom iste nekretnine i procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku.

Isto tako na izvještajnom ročištu vjerovnici su zatražili od stečajnog upravitelja da pokuša ishoditi nižu naknadu za troškove knjigovodstvenih usluga i najma prostora za obavljanje poslova stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj se obratio knjigovodstvenom uredu i dogovorio smanjenje mjesečne naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga sa početnih 66,36 EUR (500,00 kn) na mjesečnom nivou na naknadu od 39,82 EUR (300,00 kn) sa uključenim PDV-om.

Troškovi najma iskazani u predračunu troškova također se neće više obračunavati i iskazivati. Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul. 3306 k.o. Nerezine, te je bio pozvan za dostavu podatka o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za nekretnine na kojima se predlaže upis, pozivom na članak 209 st. 5 ZZK. Stečajni upravitelj je dana 16.08. 2022. godine uputio Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, Ispostava Mali Lošinj zahtjev za navedene podatke, te je odmah po primitku istih doznačio tražene podatke.

Isto tako na izvještajnom ročištu vjerovnici su zatražili od stečajnog upravitelja da pokuša ishoditi nižu naknadu za troškove knjigovodstvenih usluga i najma prostora za obavljanje poslova stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj se obratio knjigovodstvenom uredu i dogovorio smanjenje mjesečne naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga sa početnih 66,36 EUR (500,00 kn) na mjesečnom nivou na naknadu od 39,81 EUR (300,00 kn) sa uključenim PDV-om.

Također je odlučeno kako se troškovi najma iskazani u predračunu troškova neće više obračunavati i iskazivati.

Kada je upisano vlasništvo nad nekretninama, te kada su izrađeni procjembeni elaborati koji su dostavljeni sudu, održano je ročište o određivanju početne prodajne vrijednosti nekretnina i određivanju načina prodaje.

Stečajni upravitelj uredno objavljivao oglase o prodaji zemljišta.

Stečajni upravitelj je objavio ukupno deset oglasa za javno prikupljanje ponuda, a na deseti oglas sa rokom pristizanja ponuda 12.12.2025. do 24.00 sati i najnižom prodajnom cijenom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 3.887,45 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.117,36 EUR

## **ARRIDEO d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nino Radić

---

Na oglas o prodaji su pristigle dvije ponude, a kao povoljnija je odabrana ponuda od Krešimira Krapineca, Kralja Tomislava 16, Koprivnički Bregi, OIB 47772463996, sa ponuđenim iznosom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 4.235,00 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.625,00 EUR.

Kako je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dana 31.12.2025. godine sklopio kupoprodajni ugovor sa kupcem gospodinom Krešimirom Krapinecem, a koji je ovjeren dana 15.01.2026. godine kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je temeljem ovog Ugovora dopustio kupcu da ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Kako je unovčena sva imovina društva stečajni upravitelj je dana 25.04.2025. godine podnio završni račun i prijedlog završne diobe.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 13.05.2026. godine donio Rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, Rješenje o diobi i Zaključak o određivanju završnog ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom ARRIDEO d.o.o., OIB: 30497390022, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, 09. srpnja 2026. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200, II kat.

Stečajni upravitelj je dana 15.05.2026. godine primio elektroničku poštu od zamjenice županijske državne odvjetnice u Karlovcu Ines Videnić Desović kojim je obaviješten o potrebi ispravka diobenog popisa, s obzirom da je u istom omaškom pogrešno naveden kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda Grad Zagreb, umjesto Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te je predložen ispravak istog.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog Izvješća šalje ispravak predloženog diobenog popisa u kojem je naveden ispravan vjerovnik I. višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na poslovnom račun na dan 17.05.2026. iskazana su novčana sredstva u iznosu od 6.390,52 EUR.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 17.05.2026.**

Jednina utvrđena imovina stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 29.524,19 EUR (222.450,00 kn), ali vlasništvo nad nekretninama nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj je bio u stalnom kontaktu sa stečajni upraviteljem stečajnog dužnika IMAR PROMET d.o.o. u stečaju, te je dana 29.03.2022. godine ishodio izdavanje tabularne izjave radi upisa vlasništva.

Stečajni upravitelj je početkom travnja, prije slanja zahtjeva za upis, kontaktirao Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj, te ustvrdio kako za redovan upis još nedostaje original kupoprodajnog ugovora, a koji nije dostupan niti stečajnom upravitelju prodavatelja.

Osim ovjerene tabularne izjave, izdane na temelju dostavljenih računa, kompenzacije i ugovora, jedini dokument koji bi omogućio upis vlasništva je zapisnik sa skupštine vjerovnika stečajnog dužnika IMAR PROMET d.o.o. u stečaju, pa je opet kontaktiran Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj, sa molbom da daju uputu kako bi se riješio navedeni problem upisa.

Od strane Zemljišno knjižni ured na Malom Lošinj dan je slijedeći odgovor

„Nedostatak izvornika Ugovora od 23.03.2019. zapreka je za redovni postupak, no nije zapreka za podnošenje prijedloga pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka (PIP) po čl.200. ZZZK,

Shodno uputi stečajni upravitelj je zatražio upis vlasništva, a kako nije bio u posjedu originalnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika zatražen je upis provođenjem ispravnog postupka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je dobio poziv od 25.07.2022. godine od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji za dostavom podatka o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za nekretnine na kojima se predlaže upis sukladno na čl. 209. st. 5. ZZZK.

Stečajni upravitelj je po zatražio navedene podatke o povijesti promjena, dobio ih, te dostavio Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj.

Dana 20.10.2022. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj, donosi rješenje, poslovni broj 75 Z-17914/2022 o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka prava vlasništva na nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika po kupoprodajnom ugovoru, a koje nisu bile upisane u zemljišne knjige.

Kada je upis prava vlasništva sproveden stečajni upravitelj je zatražio od nekoliko sudskih vještaka ponude za izradu procjemenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pristigla samo jedna i to od Hlapčić Matije, ovlaštenog sudskog vještaka iz Čakovca čija ponuda glasi na iznos od 597,25 EUR (4.500,00 kn). Stečajni upravitelj nije uspio ishoditi niti jednu drugu ponudu, te je dogovorena procjena od strane Hlapčić Matije, ovlaštenog sudskog vještaka iz Čakovca.

Sudski vještak je izvršio terensku procjenu nekretnina, te je dogovoreno kako će elaborat o procijeni izraditi po završetku pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno po upisu stečajnog dužnika kao vlasnika nad navedenim nekretninama.

Kako je isto sprovedeno, stečajni upravitelj je zatražio izradu procjemenog elaborata, te će odmah po izradi istog dostaviti na sud i zatražiti određivanje skupštine vjerovnika kako bi se utvrdila početna prodajna cijena i način prodaje nekretnina.

Stečajni upravitelj je od strane sudskog vještaka Hlapčić Matije zaprimio dva Procjemenog elaborata i to procjenu broj 1-11/23 za zk.ul.br. 3306, te procjenu br. 2-11/23 za zk.ul.br. 3305. Po procijeni br 1-11/23 procijenjena vrijednost čestica upisanih u zk.ul.br. 3306 iznosi 38.874,50 EUR, dok je po procijeni br 2-11/23 procijenjena vrijednost čestica upisanih u zk.ul.br. 3305 iznosi 31.173,63 EUR.

Kako je stečajni dužnik suvlasništvo u ½ idealnog dijela nad nekretninama predlaže da se kao početna prodajna vrijednost utvrdi kao polovica prodajne vrijednosti odnosno za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3306 iznos od 19.437,25, odnosno za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3305 iznos od 15.586,82 EUR.

Procjemeni elaborati su dostavljeni sudu kao prilog uz prethodno izvješće.

**ARRIDEO d.o.o. u stečaju****Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Nino Radić

Po održanom ročištu na kojem je donesena odluka da će se nekretnine prodavati putem javne objave po procijenjenoj vrijednosti, te umanjnjem iste za 10% na svakom slijedećem oglašavanju do prodaje, stečajni upravitelj će postupiti po odluci i oglašavati nekretnine do prodaje, a o čemu će uredno obavještavati sud.

Stečajni upravitelj je objavio ukupno deset oglasa za javno prikupljanje ponuda, a na deseti oglas sa rokom pristizanja ponuda 12.12.2025. do 24.00 sati i najnižom prodajnom cijenom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 3.887,45 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.117,36 EUR

Na oglas o prodaji su pristigle dvije ponude, a kao povoljnija je odabrana ponuda od Krešimira Krapineca, Kralja Tomislava 16, Koprivnički Bregi, OIB 47772463996, sa ponuđenim iznosom za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3306 k.o. Nerezine iznos od 4.235,00 EUR, a za ½ idealnog dijela zk.ul.br. 3305 k.o. Nerezine iznos od 3.625,00 EUR.

Kako je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dana 31.12.2025. godine sklopio kupoprodajni ugovor sa kupcem gospodinom Krešimirom Krapinecem, a koji je ovjeren dana 15.01.2026. godine kod javnog bilježnika. Stečajni upravitelj je temeljem ovog Ugovora dopustio kupcu da ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

R.br.	Opis	Stečajna bilanca na dan 17.05.2026. godine u EUR
1.	<b>Imovina</b>	<b>6.390,52</b>
	- ½ procijenjene vrijednosti obje nekretnine	-
	- novčana sredstva	6.390,52
2.	<b>Obveze</b>	<b>361.233,73</b>
	- Prijavljene i priznate tražbine	358.274,01
	- Troškovi stečajnog postupka	6.360,06

**ARRIDEO d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Nino Radić

---

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 05.11.2021. do 17.05.2026.

U razdoblju od 05.11.2021. do 17.05.2026. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **6.422,55 EUR**, kako po opisu slijedi u tabeli.

OPIS	IZNOS (U EUR)
Trošak knjigovodstvenih usluga (39,81 EUR x 51 mjeseca)	2.030,31
Trošak izrade štambilja	23,48
Poštanski troškovi	1,63
Prijedlog bruto nagrade privremenom stečajnom upravitelju	430,00
Prijedlog bruto nagrade stečajnom upravitelju	1.351,92
Putni troškovi nalozi – pet putnih naloga	389,47
Trošak procjene nekretnina	597,25
Trošak pristojbe za upis vlasništva	33,18
Trošak izrade povijesti promjena na katastarskim česticama	30,53
Komunalna naknada	662,37
Bankarski i ostali troškovi	807,17
Rezervacija	65,24
<b>UKUPNO</b>	<b>6.422,55</b>

Priljevi na račun i odljevi sa poslovnog računa u razdoblju od 05.11.2021. do 17.05.2026.

U razdoblju od 05.11.2021. do 17.05.2026. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 7.860,21 EUR, te ukupni odljevi u iznosu od 1.469,69 EUR, kako slijedi.

Na dan 17.05.2026. iskazana su novčana sredstva u iznosu od 6.390,52 EUR.

OPIS	IZNOS (EUR)
Priljevi od kamata banke	0,21
Novčana sredstva uplaćena za prodaju nekretnina	7.860,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>7.860,21</b>
Komunalna naknada	662,37
Bankarski i ostali troškovi	807,32
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>1.469,69</b>

**ARRIDEO d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB 30497390022, 2 St-295/2021**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Nino Radić

---

Stečajni dužnik na dan 17.05.2026. godine raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od 6.390,52 EUR, za koja se sredstva predlaže slijedeće:

- namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini od 2,54% priznatih tražbina, u iznosu od 1.500,00 EUR sukladno prilogu 3. ovog izvješća
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 1.351,92 EUR,
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove putnih troškova stečajnom upravitelju sukladno prilogu 2. ovog izvješća u iznosu od iznos od 389,47 EUR
- donošenje rješenja i namirenje troškova s osnove nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća u iznosu od iznos od 430,00 EUR
- namirenje nepodmirenih troškova s temelja usluga i materijalnih troškova iz točke II. ovog izvješća u iznosu od 2.716,38 EUR i to

Opis	Ukupno u EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga (39,81 EUR x 51 mjeseca)	2.030,31
Trošak izrade štamblja	23,48
Poštanski troškovi	1,63
Trošak procjene nekretnina	597,25
Trošak pristojbe za upis vlasništva	33,18
Trošak izrade povijesti promjena na katastarskim česticama	30,53
UKUPNO	2.716,38

Po podmirivanju gore navedenih troškova na računu stečajnog dužnika ostalo bi 2,75 EUR, a kojim sredstvima bi služila kao rezervacija za eventualne buduće troškove.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj predlaže:

- da se donese odluka o prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja i do sada poduzetih radnji.

Stečajni upravitelj:  
Anđelko Stankus